



# Rotselaar

**Gemeente Rotselaar**  
Provinciebaan 20  
3110 Rotselaar

Tel 016 61 63 11  
info@rotselaar.be  
www.rotselaar.be  
btw: BE 0207 524 471  
IBAN BE75 0910 0017 6851  
IBAN BE91 0910 1294 4576 (facturatie)  
(BIC GKCCBEBB)

Leuvio bvba  
Hoegaardsestraat 114  
3000 LEUVEN

BE 0637958310

<b>Uw kenmerk</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Contactpersoon</b>	<b>Datum</b>
Stedenbouwkundige inlichtingen	2022/400/VOMG	Monique Morel	18/07/2022
<b>Telefoon</b>		<b>E-mail</b>	
016 61 63 52		monique.morel@rotselaar.be	

**Onderwerp: Stedenbouwkundige inlichtingen - SI 2022 339**

**Astridstraat 17**

**1ste afd. sectie C nr. 450 t**

Geachte

De stedenbouwkundige inlichtingen zijn voor de periode 2020-2025 onderworpen aan het belastingreglement op omgevingsvergunningen van 17 december 2019; een belasting van 135 € per inlichtingsbrief.

Gelieve het bedrag van 135,00 € te storten vóór 17/08/2022 op rekeningnummer BE91 0910 1294 4576 met gestructureerde mededeling +++ 220/0040/03005 +++.

Hieronder kan u de betalingsgegevens vinden:

Reeds betaald	€ 0,00
Te betalen	<b>€ 135,00</b>
Vervaldatum	<b>17/08/2022</b>
Te vermelden bij betaling	<b>+++ 220/0040/03005 +++</b>
Op rekeningnummer	<b>BE91 0910 1294 4576</b>
Begunstigde	Gemeente Rotselaar Provinciebaan 20 3110 Rotselaar

Julie Vandermotte

SI 1022 ~~349~~ 339

**Van:** Info Leuvio <info@leuvio.be>  
**Verzonden:** donderdag 23 juni 2022 10:47  
**Aan:** omgeving  
**CC:** Info Leuvio  
**Onderwerp:** Aanvraag Vastgoedinfo

Geachte,

In het kader van een verkoopdossier zou ik de gemeentelijke vastgoed informatie willen aanvragen van volgend adres:

**Astridstraat 17, 3110 Rotselaar**

D 1 C 450T

Alvast bedankt voor de afhandeling van onze aanvraag.

Met vriendelijke groeten,

Rafaël Mertens  
Leuvio Vastgoed  
016/404040

200496 Verbruik  
19836 kw16241  
Stuyckens

## GEMEENTE ROTSELAAR

Stedenbouwkundige Inlichtingen

*De gemeente Rotselaar beschikt reeds over een goedgekeurd plannenregister. Het vergunningenregister werd goedgekeurd door de Hogere Overheid. Dit is op 9/04/2010 in het Belgisch Staatsblad verschenen, zodat ten vroegste 31 dagen na publicatie uittreksels uit de registers kunnen afgeleverd worden (zie artikel 7.6.4. van de Codex RO)*

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Leuvio  
 Beroep: Vastgoedkantoor  
 Adres: Hoegaardsestraat 114  
 3000 Leuven  
 Datum van aanvraag: 23 juni 2022

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: ROTSELAAR  
 Postnummer: 3110  
 Adres: ASTRIDSTRAAT 17  
 Kadastrale afdeling: 1 AFD/ROTSELAAR  
 Kadastrale sectie: C  
 Kadastraal perceelnummer: 24094\_C\_0450\_T\_000\_00  
 Kadastrale aard: HUIS  
 Huidige eigenaar(s): Rita Verbeeck  
 Adres: Astridstraat 17  
 3110 ROTSELAAR  
 Huidige eigenaar(s): Debbie Stuyckens  
 Adres: Magerstraat 57  
 9420 ERPE-MERE  
 Huidige eigenaar(s): Kim Stuyckens  
 Adres: Moorsemsestraat 91  
 3128 TREMELO

### 1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
- 1.1.1 **een gewestplan** JA  
 naam: origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)  
 datum: 07/04/1977  
 met bestemming:
- agrarische gebieden
- 1.1.1.1 Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar NEE
- 1.1.1.2 Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? NEE
- 1.1.1.3 Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld NEE

1.1.2	<b>een algemeen plan van aanleg (A.P.A)</b>	NEE
1.1.3	<b>een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)</b>	NEE
1.1.4	<b>een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b> Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Rotselaar werd goedgekeurd op 3 maart 2005. Het ruimtelijk uitvoeringsplan zonevrije woningen werd goedgekeurd op 14/02/2008. Hierin is de woning Astridstraat 17 ondergebracht bij categorie 2. (zie voorstel voorschrift)	JA
1.1.5	<b>een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
1.1.6	<b>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b> naam: Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven datum: Definitieve Vaststelling op 28/06/2019 planidentificatienummer: RUP_02000_212_00192_00001 met bestemming: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 6.1 Agrarisch gebied</li> </ul>	JA
1.2	<b>Het onroerend goed is begrepen in een:</b>	
1.2.1	niet-ervallen verkaveling	NEE
1.2.2	onteigeningsplan Naam: Onteigeningsplan Astridlaan, Grensstraat, Kwellenbergstraat, Melkerijstraat, Molenstraat en Spoorwegstraat datum: Besluit tot Goedkeuring op 23/01/1980 planidentificatienummer(s): ONA_24094_253_00027_00001	JA
1.2.3	gemeentelijke stedenbouwkundige of bouwverordening	NEE
1.2.4	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.2.5	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
1.3	<b>Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan</b> ingevolge:	JA
1.3.1	een rooilijnplan Naam: Rooilijnplan Astridstraat, Grensstraat, Kwellenbergstraat, Melkerijstraat, Molenstraat en Spoorwegstraat datum: Besluit tot Goedkeuring op 23/01/1980 planidentificatienummer: ROA_24094_245_00011_00001 <i>Indien het goed gelegen is langs een gewestweg (Aarschotsesteenweg, Stationsstraat, Provinciebaan, Haachtsesteenweg) moet er altijd ptheadvies worden gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. De 'bouwlijnen' kunnen immers afwijken</i>	JA

van deze vermeld op de rooilijnplannen. Je kan deze via mail opvragen via :  
[wegen.vlaamsbrabant.districtleuven@mow.vlaanderen.be](mailto:wegen.vlaamsbrabant.districtleuven@mow.vlaanderen.be)

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 1.4 | <b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend</b><br>De Vlaamse voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket.  | NEE                                    |
| 1.5 | <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</b><br>voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:<br>aanbouwen van een veranda<br>200496 - RO/KW/624/RC op naam van VERBEECK Rita<br>Het bouwen van een woning<br>19836 - TD/NB/1523/RC op naam van STUYCKENS-VERBEEK Felix | JA<br><br>28/06/2004<br><br>17/01/1983 |
| 1.6 | <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b>   | ONBEKEND                               |

## 2. MILIEU EN NATUUR

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 2.1 | <b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b><br>de volgende inrichting is vergund/gemeld:<br><br>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...             | NEE                       |
| 2.2 | <b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b>  | NEE                       |
| 2.3 | <b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?</b><br>is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?<br><br>*** Indien onbekend moet er nog worden nagegaan of het perceel voldoet aan de definitie van bos artikel 3 van het bosdecreet. De informatieverplichting m.b.t. bossen vloeit voort uit artikel 91 van het bosdecreet 13 juni 1990. | ONBEKEND                  |
| 2.4 | <b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b><br>dit gebied is integraal beschermd<br>in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:   | NEE                       |
| 2.5 | <b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b><br>- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)<br>- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)  | NEE<br><br>NEE<br><br>NEE |

- 2.6 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**  
centraal gebied
- 2.7 **Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen.** NEE  
De informatieplicht m.b.t. risicozones voor overstromingen vloeit voort uit de Wet op de landverzekeringsovereenkomst van 25 juni 1992, zoals gewijzigd op 17 september 2005.
- 2.8 **Het onroerend goed is gelegen in een**  
- mogelijk overstromingsgevoelig gebied NEE  
- effectief overstromingsgevoelig gebied NEE  
De informatieverplichting m.b.t. overstromingsgevoelige gebieden vloeit voort uit het decreet betreffende het integraal waterbeleid dat op 19 juli 2013 gewijzigd werd en op 11 oktober 2013 in werking is getreden.
- 2.9 **Het onroerend goed is gelegen in een afgebakende oeverzone** NEE  
De informatieverplichting m.b.t. afgebakende oeverzones vloeit voort uit het decreet betreffende het integraal waterbeleid dat op 19 juli 2013 gewijzigd werd en op 11 oktober 2013 in werking is getreden.

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- 3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**
- 3.1.1 een woonvernieuwingsgebied NEE
- 3.1.2 een woningbouwgebied NEE
- 3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE
- 3.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten ONBEKEND
- 3.2.2 de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen ONBEKEND  
*opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld*  
  
*Voor meer info kan u contact opnemen met Herman Maekelberg, woonproject "Wonen tussen Dijle en Velp" (mail: leegstand.rotselaar@igo.be | tel: 0498/17.32.95).*
- 3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** ONBEKEND  
*Voor meer info kan u contact opnemen met Marleen Baestaens, woonproject "Wonen tussen Dijle en Velp" (tel: 016/31.18.69).*
- 3.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode** ONBEKEND  
De Vlaamse voorkooprechten verlopen digitaal via het e-verkooploket.
- 3.5 **Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.** ONBEKEND

- 3.6 De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. NEE

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- 4.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:
- een definitief beschermd monument NEE
  - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE
  - gelegen in een beschermd landschap NEE
  - gelegen in een beschermde archeologische zone NEE
  - gelegen in een afgebakende archeologische zone NEE

Op basis van art. 6.4.9 van het Onroerend erfgoeddecreet moet iedereen die voor eigen rekening of als tussenpersoon een beschermd goed verkoopt, verhuurt voor meer dan negen jaar, inbrengt in een vennootschap, een erfpacht of een opstalrecht overdraagt of op andere wijze de eigendomsoverdracht met een vergeldend karakter van het goed bewerkstelligt, in de onderhandse of authentieke akte vermelden dat het onroerend goed beschermd is en de rechtgevolgen die aan de bescherming verbonden zijn in de akte op te nemen.

De beschermingen zijn te raadplegen via: <https://beschermingen.onroerenderfgoed.be/>.  
De lijst van vastgestelde inventarissen zijn te raadplegen via:  
<https://www.onroerenderfgoed.be/nl/bescherming/vastgestelde-inventarissen/>  
(let op: kijk ook naar de juridische status).

Voor meer info kan u contact opnemen met de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst WinAr:  
[ioedwinar@winar.be](mailto:ioedwinar@winar.be)

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- 5.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)
  - vervoer van gasachtige producten

#### 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

- 6.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing
- belasting op tweede verblijven NEE

Voor meer info kan u contact opnemen met de dienst omgeving:  
[omgeving@rotselaar.be](mailto:omgeving@rotselaar.be)

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Datum: 14 juli 2022

  
Hilde Mariën  
algemeen directeur, wnd.



Stempel van de gemeente

  
Bart De Vos  
burgemeester, wnd.

<b>EIGENAAR(S)</b>		
1	<b>Verbeeck Rita</b>	15/04/1958
	Astridstraat 17	-PP 1/2 US 1/2-
	3110 ROTSELAAR	
2	<b>Stuyckens Debbie</b>	13/01/1982
	Magerstraat 57	-NP 1/4-
	9420 ERPE-MERE	
3	<b>Stuyckens Kim</b>	29/12/1985
	Moorsemsestraat 91	-NP 1/4-
	3128 TREMELO	

<b>PERCELEN</b>									
Ligging	Aard	Perceel nummer	Opp. m <sup>2</sup>	K.I.	Cod. K.I.	Jaar inschrijving of klassering - inkomen per ha	Jaar einde opbouw	Cod. polder en water	
ASTRIDSTR 17	HUIS	C0450T 0 0		€1 571,00	2F		1984		

<b>DETAILINFO</b>							
	<b>Totaal</b>						
	Ongebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Gebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Ongebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Gebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Ongebouwde gewone kadastrale inkomens	Gebouwde gewone kadastrale inkomens	Oppervlakte
Belastbaar	0	0	0	0	0	1571	0
Vrijgesteld	0	0	0	0	0	0	0



# stedenbouwkundige inlichtingen



Scale 1/1000

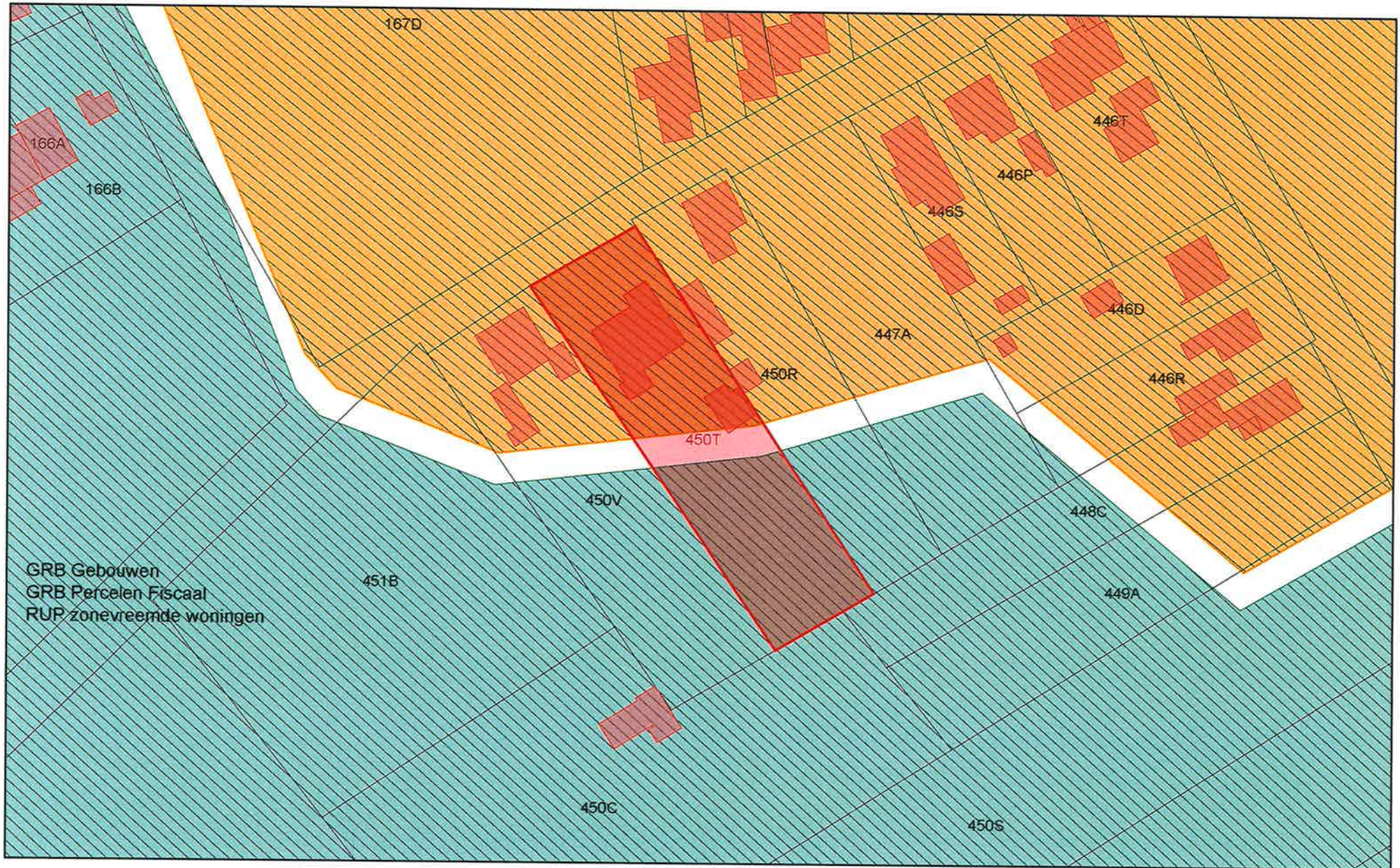
# stedenbouwkundige inlichtingen



GRB Gebouwen  
GRB Percelen Fiscaal  
AGIV gewestplan bestemmingszones



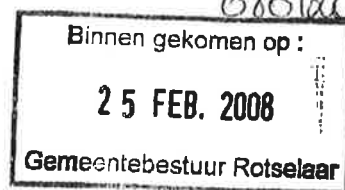
# stedenbouwkundige inlichtingen



Scale 1/1000

directie infrastructuur  
dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar Annelies Bells  
Tel/Fax 016/26.75.07  
E-mail annelies.bellis@vlaamsbrabant.be  
Ondernemingsnr 0253.973.219  
uw kenmerk  
Dossiernummer RUP-2008006  
Ons kenmerk IST-RO-RUP-ROT-080220-zonevreedde woningen-zending advies oo



Provincie Vlaams-Brabant • Provincieplein 1 • 3010 Leuven

Aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke  
ordening van de gemeente Rotselaar  
Provinciebaan 20  
3110 Rotselaar

20 februari 2008

Geachte,

Betreft: Rotselaar - gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'zonevreedde woningen' - advies openbaar onderzoek

Als bijlage vindt u het besluit van deputatie van 14 februari 2008 inzake het openbaar onderzoek over het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'zonevreedde woningen' te Rotselaar.

Met vriendelijke groeten,

Namens de deputatie,

Tom LAGAST  
diensthoofd ruimtelijke ordening

**Directie infrastructuur**  
Dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar Abelis -Koen Van Bouchout  
Tel/Fax Provincieplein 1  
E-mail abelis@vlaamsbrabant.be  
Dossiernummer RUP-2008006  
Ons kenmerk IST-RO-RUP-ROT-Zonevremde woningen-OO-080204  
Datum 4 februari 2008



**PROVINCIE**  
**VLAAMS • BRABANT**

Bedrag  
Begrotingsartikel  
Juridische basis

## BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT

**Betreft:** Rotselaar-gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevremde woningen'-openbaar onderzoek

### **I. GEGEVEN**

De gemeenteraad heeft het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'zonevremde woningen' te Rotselaar voorlopig vastgesteld op 17 december 2007.

Het openbaar onderzoek loopt van 14 januari 2008 tot en met 13 maart 2008.

Overeenkomstig art. 49 DRO dient het advies van de deputatie inzake de overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk structuurplan uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek toegezonden te worden aan de gemeentelijk commissie voor ruimtelijke ordening.

### **II. JURIDISCHE BASIS**

Artikel 49 § 4 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikels 31 tot en met 36.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen.

Het provinciaal ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de provincieraad op 11 mei 2004 en het besluit van de provincieraad van 29 juni 2004 tot aanvulling van het besluit van 11 mei 2004, voor wat de toepassing betreft van artikel 188bis van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

### **III. BESPREKING**

Het opmaken van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'zonevremde woningen' is opgenomen in de bindende bepaling van het goedgekeurde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant geeft aan dat de problematiek van zonevreemde constructies best behandeld wordt op gemeentelijk en gewestelijk niveau.

Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan heeft het grondgebied van de gemeente opgedeeld in 4 deelruimten. Deze indeling vormt de basis voor 4 perimeterRUP's: Activiteitenring, Twee Valleiengebied, Hagelande Heuvels en Vallei van Losting en Winge. Deze perimeterRUP's leggen in 4 categorieën voorschriften op voor alle woningen buiten de woonzones en leggen hiervoor aanvullende voorschriften op.

Daarnaast omvat het RUP een aantal gebiedsdekkende deelRUP's voor waardevolle terreinen en specifieke situaties.

Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringplan 'zonevreemde woningen' is in overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant.

De perimeterRUP's geven aanleiding tot volgende opmerkingen:

- Op het grafisch plan voor de Activiteitenring wordt er ter hoogte van de Kerkhofstraat een deel van het recreatiegebied buiten de blauwe perimeter gehouden. Het gaat hier om de perimeter van het gebieddekkend deelRUP AR-01 Kerkhofstraat. De aanduiding op het grafisch plan komt niet overeen met de legende en de andere perimeterplannen.

De deelRUP's voor de waardevolle terreinen en specifieke situaties geven aanleiding tot volgende opmerkingen per onderstaand deelRUP:

**TV-06 Astridstraat 20:**

- Art 1.2.1 stelt dat de 'recente' woning (die onderdeel uitmaakt van het gebouwencomplex) mag afgebroken worden en terug opgebouwd. Dit dient beter gedefinieerd te worden. 'Recent' is een zeer appreciatiegevoelige term. Er kan beter gewerkt worden met een aanduiding op het grafisch plan waarop de delen van het gebouwencomplex (de 'recente' woning) die mogen afgebroken worden aangeduid.

**TV-07 Steenweg op Gelrode 75:**

- Art. 3.2.1 legt op dat de bestaande naaldbomen vervangen dienen te worden door hoogstammige loofbomen. Om de uitvoerbaarheid te garanderen wordt best een termijn opgelegd of een koppeling gemaakt met de eerste vergunningaanvraag.

**AR-01 Kerkhofstraat:**

- Art 1.1.1 is onduidelijk in de bestemmingvoorschriften. Er is sprake van een 'gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo' in een 'zone voor wonen'. Het voorschrift is een overname van het gewestplanvoorschrift voor woongebieden met landelijk karakter. Het voorschrift inzake de woningdichtheid is hier niet relevant.

IV. Na het verslag gehoord te hebben van Julien Dekeyser, als lid van de deputatie,

**V. BESLUIT**

Enig artikel

Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'zonevreemde woningen' van Rotselaar, zoals voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 17 december 2007, wordt gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk structuurplan, mits wordt voldaan aan hoger genoemde bemerkingen.

Leuven, 14 februari 2008

Aanwezig:

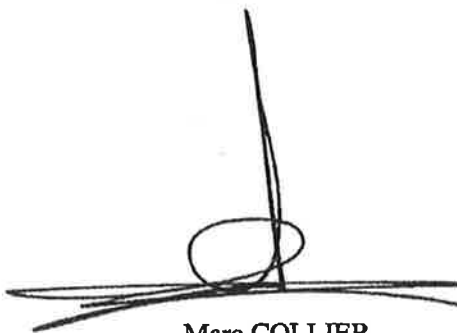
Lodewijk DE WITTE, voorzitter;

Jean-Pol OLBRECHTS, Julien DEKEYSER, Monique SWINNEN,

Wiske OCKERMAN en Tom TROCH, leden;

Marc COLLIER, provinciegriffier.

In opdracht:



Marc COLLIER  
provinciegriffier



Julien DEKEYSER  
gedeputeerde-verslaggever



Lodewijk DE WITTE  
provinciegouverneur

Voor eensluidend afschrift:  
Namens de provinciegriffier,



Tom LAGAST  
diensthoofd ruimtelijke ordening



b) het Centrum voor Fysisch-technische Kwaliteitscontrole in de Radiologie, QCC, van de Universiteit Gent, gevestigd Proeftuinstraat 86, in 9000 Gent;

c) de vakgroep « Medical Imaging and Physical Sciences, BEFY », van de Vrije Universiteit Brussel, gevestigd Laarbeeklaan 101, in 1090 Brussel;

d) de dienst stralingsfysica van AIB Vinçotte Controlatom, gevestigd Jan Olieslagerslaan 35, in 1800 Vilvoorde".  
3° een tweede lid wordt toegevoegd, dat luidt als volgt :

"De machtiging van de dienst stralingsfysica van AIB Vinçotte Controlatom, vermeld in punt 2°, d, geldt alleen voor de uitvoering van de testen, vermeld in artikel 1, eerste lid, en niet voor het uitvoeren van testen voor typetoelating van digitale systemen in het Vlaamse bevolkingsonderzoek naar borstkanker, vermeld in artikelen 8 en 9 van het ministerieel besluit van 28 april 2005 tot bepaling van de voorwaarden voor toelating van de digitale mammografie in het Vlaamse bevolkingsonderzoek inzake borstkanker".

Art. 2. In artikel 6 van hetzelfde ministerieel besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het getal "2009" wordt vervangen door het getal "2010";

2° de volgende zin wordt toegevoegd, die luidt als volgt :

"De machtiging, vermeld in artikel 1, 2°, d, heeft uitwerking vanaf 9 oktober 2008".

Art. 3. Dit besluit treedt in werking vanaf de datum van ondertekening.

Brussel, 4 november 2008.

S. VANACKERE

#### VLAAMSE OVERHEID

##### Cultuur, Jeugd, Sport en Media

[2008/204053]

#### 3 NOVEMBER 2008. — Ministerieel besluit houdende de erkenning van het intern tuchtreglement van de KBWB en de WBV inzake dopingpraktijken

De Vlaamse minister van Cultuur, Jeugd, Sport en Brussel,

Gelet op het decreet van 13 juli 2007 inzake medisch verantwoorde sportbeoefening, inzonderheid op artikel 35;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2008 houdende uitvoering van het decreet van 13 juli 2007 inzake medisch verantwoorde sportbeoefening, inzonderheid op artikelen 72 tot en met 75;

Gelet op de aanvraag tot erkenning van het intern tuchtreglement inzake dopingpraktijken die bij aangetekende brief d.d. 23 juli 2008 bij de administratie werd ingediend namens de Koninklijke Belgische Wielerbond (KBWB) en Wielerbond Vlaanderen (WBV);

Gelet op het verzoek tot aanpassing van de aanvraag, d.d. 1 augustus 2008, zodat aan de voorwaarden van artikel 72 tweede, derde en vierde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2008 houdende uitvoering van het decreet van 13 juli 2007 inzake medisch verantwoorde sportbeoefening is voldaan;

Gelet op de nieuwe aanvraag tot erkenning van het intern tuchtreglement inzake dopingpraktijken die bij aangetekende brief, d.d. 21 augustus 2008, bij de administratie werd ingediend namens de VZW Koninklijke Belgische Wielerbond (KBWB) en VZW Wielerbond Vlaanderen (WBV);

Gelet op de verzoeken van de administratie om bijkomende informatie en stukken omtrent de erkenningsaanvraag d.d. 29 augustus 2008, 16 september 2008 en 3 oktober 2008;

Gelet op de daaropvolgende brieven namens de VZW KBWB en VZW WBV; d.d. 11 september 2008, 24 september 2008 en 16 oktober 2008;

Gelet op het feit dat aan alle erkenningsvoorwaarden is voldaan;

Gelet op het ontwerp van decreet houdende wijziging van het decreet van 13 juli 2007 inzake medisch verantwoorde sportbeoefening en van het decreet van 24 juli 1996 tot vaststelling van het statuut van de niet-professionele sportbeoefenaar dat op 2 oktober 2008 werd ingediend bij het Vlaams Parlement, waarvan artikel 8 voorziet in een wijziging van de erkenningsvoorwaarden,

Besluit :

**Enig artikel.** De interne tuchtregeling van de VZW KBWB en de VZW WBV wordt erkend vanaf de publicatie van dit besluit in het *Belgisch Staatsblad* voor een termijn van één jaar.

Brussel, 3 november 2008.

B. ANCIAUX

#### VLAAMSE OVERHEID

##### Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2008/36308]

#### Provincie Vlaams-Brabant. — Ruimtelijke ordening. — Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

ROTSelaar. — Bij besluit van 25 september 2008 heeft de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Zonevremde woningen » te Rotselaar, bestaande uit een toelichtingsnota, plannen van de bestaande toestand, grafische plannen en stedenbouwkundige voorschriften, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Rotselaar, op 30 juni 2008, goedgekeurd.

INVENTARISATIEFICHE ZONEVREEMDE WONINGEN ROTSELAAR		
<b>232/17 Astridstraat 17</b>		
Kadastern°	24094 C 450 T 000 00	
Eigenaar	STUYCKENS, FELIX ROBERT & VERBEECK, RITA MARIA, Astridstraat 17, 3110 Rotselaar	
Medeigenaar		
Gewestplanbestemming	Agrarisch gebied	
Gelegen in goedgekeurde verkaveling	Neen	
In gebruik door landbouwer in hoofdberoep	Neen	Naam
Afgeleverde Bouwvergunningen	Dossiernummer	Datum bouwvergunning
	TD/NB/1523/RC Het bouwen van een woning, Vergunning 17/01/1983	
	RO/KW/624/RC aanbouwen van een veranda 28/06/2004 vergunning	
Bijzonderheden		
Fotoreportage		
		
<b>Perimeter: Twee valleengebied</b>		

## **Stedenbouwkundige voorschriften (Twee valleien gebied-categorie 2)**

### **ALGEMEEN (art. 1)**

De hiernavolgende stedenbouwkundige voorschriften gelden enkel voor de gebouwen met een residentiële functie binnen het plangebied, voor de erbij horende woningbijgebouwen, de gronden waarop ze staan en de tuinen bij de woningen. Voor al het overige blijven de algemene bestemmingen en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften die voor het plangebied van dit ruimtelijk uitvoeringsplan zijn vastgesteld in het gewestplan of, in voorkomend geval, een gewestelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd van toepassing.

### **TOEGELATEN WERKEN, HANDELINGEN EN WIJZIGINGEN**

De hiernavolgende werken, handelingen en wijzigingen aan bestaande, niet – verkrotte, hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen die een vergunde of vergund geachte residentiële hoofdfunctie, eengezinswoning of een vergunde of vergund geachte functie als woningbijgebouw hebben, zijn toegelaten:

- verbouwen;
- uitbreiden tot een maximaal bouwvolume van 1.000 m<sup>3</sup>, de uitbreiding mag echter een volumevermeerdering met 100 % niet overschrijden; deze bepaling geldt niet voor losstaande woningbijgebouwen en voor toepassing ervan wordt de woning beschouwd met inbegrip van de woningbijgebouwen, die er fysisch één geheel mee vormen;
- herbouwen op dezelfde plaats met een volume zoals eerder bij het punt "uitbreiden" omschreven voor zover het karakter en de verschijningsvorm behouden blijven; als herbouwen op dezelfde plaats wordt beschouwd, het herbouwen van een nieuw gebouw dat op minstens drie kwart van de oppervlakte van de bestaande gebouwen wordt opgericht; daarmee wordt de bestaande oppervlakte bedoeld met inbegrip van de bijgebouwen, die er typisch één geheel mee vormen;
- herbouwen met een volume zoals eerder bij het punt "uitbreiden" omschreven op een gewijzigde plaats als die verplaatsing is ingegeven door redenen van goede plaatselijke ordening, voor zover de eindtoestand na herbouwen een betere plaatselijke aanleg oplevert en zich richt naar de omgevende bebouwing en/of plaatselijk courante inplantingwijzen; de redenen van goede plaatselijke ordening moeten minstens die betere integratie in de al dan niet bebouwde omgeving impliceren, alsmede een betere terreinbezetting en een kwalitatief concept; de naleving van deze voorwaarden moet uitdrukkelijk worden gemotiveerd, rekening houdend met de bijzondere kenmerken van de site;
- er zijn alleen bestaande losstaande bijgebouwen en constructies toegestaan. Hiervoor zijn enkel instandhoudings – en onderhoudswerken toegelaten. Er mogen geen nieuwe losstaande bijgebouwen en constructies ingeplant worden.
- het gebruik gedeeltelijk wijzigen in een aan het wonen complementaire functie meer bepaald "kantoor – of dienstenfunctie", zoals kantoorfunctie, vrij beroep of dienstverlening of meer bepaald een verblijfsfunctie met een maximum van 4 kamers (geen handel – geen kleinhandel – geen restaurant of café), voor zover de woonfunctie een grotere oppervlakte beslaat dan de complementaire functie; Indien het bestaande volume groter is dan 1000 m<sup>3</sup> dan kan de nevenfunctie supplementair op die 1000 m<sup>3</sup> voorzien worden, binnen het bestaande volume.
- het gebruik wijzigen in een gebruik dat overeenstemt met de algemene bestemming van het gebied zoals bedoeld in artikel 1 (algemeen).

### **DE INRICHTING VAN DE TUIEN**

De tuinen moeten qua inrichting inspelen op het valleilandschap. Ze worden afgebakend met hagen, haagkanten, houtkanten, knotwilgenrijen ofwel afhankelijk van de plaats open gehouden om zichten te bewaren. Vertuining mag maximum 50.00 m in beslag nemen te meten vanaf de rooilijn. In deze zone van 50 m kan een tuin ingericht worden die als artificiële buitenruimte bij de woning wordt ingericht. Er zijn alleen bestaande losstaande bijgebouwen en constructies toegestaan binnen de 50 m zone te meten vanaf de rooilijn. Hiervoor zijn enkel instandhoudings– en onderhoudswerken toegelaten. Er mogen geen nieuwe losstaande bijgebouwen en constructies ingeplant worden. Binnen de 50 m zone is de inrichting van een zwembad, max 30m<sup>2</sup>, wel toegestaan.

#### **Algemeen:**

In de Dijlevallei:

Het landschap moet afwisselend zijn open en meer gesloten karakter van valleilandschap behouden. Het landschap wordt ingericht met kleine landschapselementen. Dit zijn hagen, houtkanten, bosjes. Op andere plaatsen is het meer aangewezen het open karakter te bewaren.

In de Demervallei:

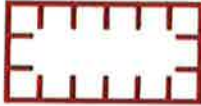
Het landschap moet afwisselend zijn open en meer gesloten karakter van valleilandschap behouden. Het landschap wordt ingericht met kleine landschapselementen. Dit zijn hagen, houtkanten, bosjes. Op andere plaatsen is het meer aangewezen het open karakter te bewaren. De beplantingen zullen bestaan uit inheemse bomen en struiken. Het betreft beplanting, of plantengroei, die van nature, spontaan voorkomt bij de fysische omstandigheden die zich in de streek en/of op deze specifieke plaats voorzien. Deze planten kunnen zowel van autochtone oorsprong zijn, dan wel in het verleden ingevoerd en inmiddels geïntegreerd zijn in het natuurlijk milieu.

Wat betreft fruitbomen:

De soort is vrij te bepalen, het gebruik van hoogstambomen is verplicht.

# Voorschriften Rotselaar RUP Regionaal Stedelijk Gebied Leuven

## Afbakeningslijn



Overdruk

*Deze afbakeningslijn heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

### Artikel 0.1 Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het regionaalstedelijk gebied Leuven.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen.

Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen.

## Deelgebied 4. Gemengd bedrijventerrein Stationstraat – Rotselaar



*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bedrijvigheid'. Artikel*

### 4.1. Gemengd bedrijventerrein

#### 4.1.1. Bepalingen met betrekking tot de bestemming

Het bedrijventerrein is bestemd voor bedrijven met de volgende hoofdactiviteiten:

- productie, opslag, bewerking en verwerking van goederen; - productie, opslag en distributie van energie - onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten.
- op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel;

Daarnaast zijn de volgende activiteiten of bedrijven toegelaten:

- inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel van maximaal 200 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, geïntegreerd in het bedrijfsgebouw;
- gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen, inherent aan het functioneren van het bedrijventerrein;
- kantoren en toonzalen met beperkte vloeroppervlakte, ondergeschikt en gekoppeld aan de productieactiviteit van individuele bedrijven, voor zover die activiteiten geen loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken. De toonzalen mogen maximaal 10% van de gelijkvloerse bebouwde oppervlakte innemen, ongeacht op welk niveau de toonzalen worden ingericht, en de toonzaaloppervlakte mag maximaal 500 m<sup>2</sup> zijn;
- inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 3 van het Samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, zijn toegelaten voor zover ze voldoen aan de in Vlaanderen gehanteerde risicocriteria.

De volgende hoofdactiviteiten zijn niet toegelaten:

- kleinhandel;
- agrarische productie;
- autonome kantoren;
- bedrijven met grote hinderlijke emissies; - bedrijven die ammoniak emitteren.

#### 4.1.2. Bepalingen met betrekking tot de inrichting

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming, zijn toegelaten voor zover ze rekening houden met zuinig ruimtegebruik. Daarbij wordt minstens aandacht besteed aan:

- het optimaal gebruiken van de percelen, echter rekening houdend met de verplichtingen inzake veiligheid;
- de mogelijkheid om bepaalde diensten onder te brengen in gemeenschappelijke gebouwen op het bedrijventerrein;

- het groeperen en organiseren op het bedrijventerrein van parkeermogelijkheden voor de gebruikers en bezoekers;
- het uitwerken van een ontsluitingsprincipe voor het openbaar vervoer;
- het uitwerken van een fietsnetwerk en strategisch gelegen fietsenstallingen;

#### **4.1.3. Bepalingen met betrekking tot mobiliteit**

Er dient een nieuwe ontsluitingsweg gerealiseerd te worden vanaf de Astridstraat.

Omgevingsvergunningen voor nieuwe bedrijfsgebouwen en/of voor inrichtingswerken van het bedrijventerrein worden enkel verleend indien auto-ontradende en fiets- en openbaar vervoer stimulerende maatregelen die de mobiliteitsimpact beperken zoals bedrijfsvervoersplannen in het aanvraagdossier zijn opgenomen.

Gekoppeld aan deze auto-ontradende maatregelen dient te worden aangetoond hoe wordt omgegaan met de bijhorende bewuste organisatie van de schaarste aan parkeerruimte.

#### **4.1.3. Bepalingen met betrekking tot waterhuishouding**

In functie van de waterhuishouding wordt een minimale verzegelingsgraad in combinatie met voldoende infiltratie- en buffervoorzieningen uitgewerkt, teneinde het gemiddelde jaarlijkse infiltratieverlies maximaal te compenseren en eventuele effecten op de grondwaterwinningen tot een minimum te beperken. Een goede kwaliteit van het infiltrerend hemelwater moet eveneens verzekerd worden.

Waar fysiek mogelijk dient tevens te worden ingezet op een collectief systeem voor het deelgebied of grotere terreindelen voor de hemelwaterinfiltratie en – afvoer.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van beschermingsdijken voor de Winge zijn toegelaten.

De onbebouwde delen in het gebied tussen de spoorweg en de Aarschotsesteenweg kunnen slechts bebouwd worden indien:

- het verloren gegane volume kan worden gecompenseerd in of nabij het plangebied of indien de waterbeheersingswerken stroomopwaarts langsheen de Winge gerealiseerd en opengesteld zijn

en

- de watertoets bij de aanvraag aantoont dat er geen negatieve effecten zijn op het watersysteem.

Het afwateringssysteem dat voorzien wordt is een open afwateringssysteem.

Er moet worden aangesloten op het rioleringsstelsel. Indien er niet kan worden aangesloten, moet er een afvalwaterzuiverings-installatie op het eigen terrein worden voorzien.

Het inbuizen van waterlopen is enkel beperkt toegelaten ter hoogte van kruisende infrastructuur.

De waterlopen worden geïntegreerd in het bedrijventerrein.

#### **4.1.4. Bepalingen met betrekking tot fauna en flora**

Langsheen de waterlopen wordt, daar waar geen bebouwing en verharding aanwezig is, een aaneengesloten groenstrook van een gemiddelde breedte van 15 meter en een minimale breedte van 10 meter behouden.

Onderbrekingen van deze groenstrook zijn lokaal mogelijk in functie van de ontsluiting van het bedrijventerrein.

#### **4.1.5. Bepalingen met betrekking tot hinderlijke emissies**

Omgevingsvergunningen voor nieuwe bedrijfsgebouwen en/of voor inrichtingswerken van het bedrijventerrein worden enkel verleend indien maatregelen voor het vermijden van grote hoeveelheden zure depositie en hinderlijke emissies ten aanzien van kwetsbare receptoren zoals wonen en natuur in het aanvraagdossier zijn opgenomen.

#### **4.1.6. Bepalingen met betrekking tot verlichting**

In de buurt van meer open en beboste gebieden dient nieuwe verlichting beperkt te worden en neerwaarts gericht te zijn.

#### **4.1.7. Bepalingen met betrekking tot erfgoed**

De Onze-Lieve-Vrouwekapel wordt behouden en geïntegreerd in de ontwikkeling.

#### **4.1.8. Bepalingen met betrekking tot stabiliteit**

Aanvragen tot omgevingsvergunningen in het gebied ten oosten van de spoorweg moeten maatregelen bevatten om een impact van zettingen/stabiliteitsaspecten vanuit het plan naar de omgeving te vermijden.

#### **4.1.9. Bepalingen met betrekking tot fauna en flora**

Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning wordt aangegeven op welke manier rekening gehouden wordt met de aanwezige grondwaterafhankelijke vegetatie binnen of in de omgeving van het deelgebied.



Overdruk

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

**Artikel 4.2. Zone voor niet hinderlijke bedrijfsactiviteiten**

Enkel opslag en circulatieruimte in functie van de bedrijven en handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van beschermingsdijken voor de Winge en de aanleg van de bufferstrook zijn toegelaten.

In bestaande vergunde of vergund geachte constructies kunnen daarnaast de in art. 4.1 genoemde activiteiten toegelaten worden. Het is toegelaten de bestaande vergunde of vergund geachte constructies te verbouwen, uit te breiden of te herbouwen.

Deze overdruk vervalt

- op het moment dat een omgevingsvergunning wordt verleend voor de aanleg van een treinstation inclusief stationsparking en omleidingsweg
- of
- 5 jaar na het in werking treden van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.



Overdruk

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

#### **Artikel 4.3. Buffer**

##### **4.3.1. Bepalingen met betrekking tot de bestemming**

Tussen de bedrijven en de aangrenzende bestemmingen wordt in een buffer voorzien. De buffer wordt voorzien zoals weergegeven op het grafisch plan en met een minimale breedte van 20 meter.

De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing, afstand, beheersing van veiligheidsrisico's.

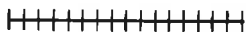
Onderbrekingen van deze groenstrook zijn lokaal mogelijk in functie van de ontsluiting van het bedrijventerrein en in functie van langzaam-verkeersverbindingen.

##### **4.3.2. Bepalingen met betrekking tot de inrichting**

De buffer (strook/zone) wordt beplant met streekeigen struiken en hoogstammige bomen met het oog op het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies.

Werken en handelingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten met inbegrip van de aanleg van brandwegen in waterdoorlatende verharding. Indien dit om redenen van brandveiligheid wordt opgelegd, of van waterbeheersingswerken.

Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een omgevingsvergunning, na de inwerkingtreding van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, moet de zone voor buffer aangelegd en beplant zijn.



Symbolische aanduiding

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

#### **Artikel 4.4. Enkelvoudige leiding**

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een ondergrondse transportleiding en haar aanhorigheden. Bij de beoordeling van de aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de enkelvoudige leiding en haar aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.



Symbolische aanduiding

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

#### **Artikel 4.5. Leidingstraat**

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van ondergrondse transportleidingen en hun aanhorigheden. Nieuwe leidingen worden gerealiseerd in functie van het optimaal ruimtegebruik van de leidingstraat. De aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

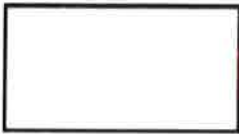
De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de leidingen en hun aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.



*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'lijninfrastructuur'. Artikel 4.6. Gebied voor spoorinfrastructuur*

Dit gebied is bestemd voor spoorinfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van spoorinfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten.



Overdruk

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

#### **Artikel 4.7. Inrichtingsstudie**

Handelingen voor een project dat bepalend is voor de globale ontwikkeling van het gebied of vanaf 1 ha zijn alleen toegelaten na voorlegging van een inrichtingsstudie, opgemaakt voor het ganze gebied. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op de beoordeling van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.

De inrichtingsstudie zal ten minste aantonen hoe wordt ingespeeld op de artikelen 4.1 tot en met 4.6. In de inrichtingsstudie wordt weergegeven hoe de waterhuishouding wordt geregeld, hoe het best oordeelkundig kan omgegaan worden met verlichting zodat een donkere nachtfase bewaard blijft en welke maatregelen genomen worden op het vlak van ontsluiting. Er wordt hierbij uitgegaan van een modal-shift gericht op een verhoogd aandeel openbaar vervoer.

De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied.

De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier over de aanvraag voor de omgevingsvergunning en wordt meegestuurd naar de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.



## Deelgebied 6. Noordelijke open ruimtegebieden

**AG**

*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.*

### **Artikel 6.1. Agrarisch gebied**

#### **6.1.1. Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten**

Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.

Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.

#### **6.1.2. Bepalingen m.b.t. de aan landbouw verwante bedrijven**

In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting.

#### **6.1.3. Bepalingen m.b.t. installaties voor de productie van hernieuwbare energie**

Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen is het aanbrengen van windturbines en windturbineparken toegelaten, alsook andere installaties voor de productie, opslag en distributie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie.

De mogelijke effecten van de inplanting ten aanzien van efficiënt bodemgebruik, eventuele verstoring van de uitbating(smogelijkheden) en landschappelijke kwaliteiten dienen in een lokalisatienota te worden beschreven en geëvalueerd.

#### **6.1.4. Bepalingen met betrekking tot waterbeheer**

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw.

De in artikel 6.1.1 tot 6.1.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Langsheen de waterloop wordt, daar waar geen bebouwing en verharding aanwezig is, een aaneengesloten groenstrook van een gemiddelde breedte van 10 meter voorzien.

Onderbrekingen van deze groenstrook zijn lokaal mogelijk in functie van de ontsluiting van het bedrijventerrein.

Het afwateringssysteem dat wordt voorzien is een open afwateringssysteem.

#### **6.1.5. Bepalingen met betrekking tot de biologisch waardevolle elementen**

Biologisch waardevolle percelen moeten behouden en versterkt worden.



*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie landbouw.*

#### **Artikel 6.2. Bouwvrij agrarisch gebied**

##### **6.2.1. Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten**

Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, behoudens het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies.

##### **6.2.2. Bepalingen m.b.t. waterbeheer**

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw.

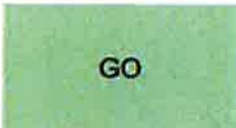
De in artikel 6.2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Langsheen de waterloop wordt, daar waar geen bebouwing en verharding aanwezig is, een aaneengesloten groenstrook van een gemiddelde breedte van 10 meter voorzien.

Onderbrekingen van deze groenstrook zijn lokaal mogelijk in functie van de ontsluiting van het bedrijventerrein. Het afwateringssysteem dat wordt voorzien is een open afwateringssysteem.

##### **6.2.3. Bepalingen met betrekking tot de biologisch waardevolle elementen**

Biologisch waardevolle percelen moeten behouden en versterkt worden.



*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie overig groen. Artikel*

#### **6.3. Gemengd openruimtegebied**

##### **6.3.1. Bepalingen m.b.t. de gemengde open ruimte**

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen behoudens de overige bepalingen van dit artikel.

##### **6.3.2. Bepalingen m.b.t. recreatie en nutsvoorzieningen**

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende handelingen toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw.

##### **6.3.3. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer**

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw. De in artikel 6.3.1 tot 6.3.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Langsheen de waterloop wordt, daar waar geen bebouwing en verharding aanwezig is, een aaneengesloten groenstrook van een gemiddelde breedte van 10 meter voorzien.

Onderbrekingen van deze groenstrook zijn lokaal mogelijk in functie van de ontsluiting van het bedrijventerrein. Het afwateringssysteem dat voorzien wordt is een open afwateringssysteem.

#### **8.3.5. Bepalingen met betrekking tot de biologisch waardevolle elementen**

Biologisch waardevolle percelen moeten behouden en versterkt worden.



*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie bos.*

#### **Artikel 6.4. Bosgebied**

##### **6.4.1. Bepalingen m.b.t. bos**

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten, voor zover ze de ruimtelijk-functionele samenhang en ruimtelijkstructurende waarde van de bestaande bossen niet wezenlijk in het gedrang brengen.

Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het bosgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het bosgebied niet overschreden wordt.

##### **6.4.2. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer**

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergunde geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw.

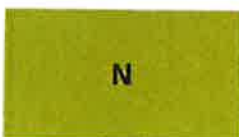
De in artikel 6.4.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Langsheen de waterloop wordt, daar waar geen bebouwing en verharding aanwezig is, een aaneengesloten groenstrook van een gemiddelde breedte van 10 meter voorzien.

Onderbrekingen van deze groenstrook zijn lokaal mogelijk in functie van de ontsluiting van het bedrijventerrein. Het afwateringssysteem dat wordt voorzien is een open afwateringssysteem.

##### **6.4.3. Bepalingen met betrekking tot de biologisch waardevolle elementen**

Biologisch waardevolle percelen moeten behouden en versterkt worden.



*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie natuur en reservaat.*

#### **Artikel 6.5. Natuurgebied**

##### **6.5.1. Bepaling m.b.t. natuur**

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het natuurgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het natuurgebied niet overschreden wordt.

### 6.5.2. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw.

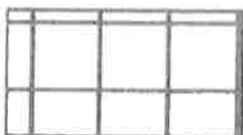
De in artikel 6.5.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Langs de waterloop wordt, daar waar geen bebouwing en verharding aanwezig is, een aaneengesloten groenstrook van een gemiddelde breedte van 10 meter voorzien.

Onderbrekingen van deze groenstrook zijn lokaal mogelijk in functie van de ontsluiting van het bedrijventerrein. Het afwateringssysteem dat voorzien wordt is een open afwateringssysteem.

### 6.5.3. Bepalingen met betrekking tot de biologisch waardevolle elementen

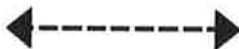
Biologisch waardevolle percelen moeten behouden en versterkt worden.



*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

### Artikel 6.6. Grote eenheid natuur in overdruk over natuurgebied

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.



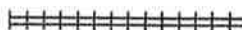
Symbolische aanduiding

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur. Artikel*

### 6.7. Verbinding voor langzaam verkeer

Om functionele relaties te leggen, worden op verschillende plaatsen verbindingen gerealiseerd voor de zachte weggebruiker. De pijlen duiden symbolisch aan welke plaatsen met elkaar verbonden moeten worden.

Handelingen voor een verbinding voor langzaam verkeer zijn slechts toegelaten indien de verbinding zonder onderbreking en op een veilige manier aansluit op fiets- en voetgangersvoorzieningen.



Symbolische aanduiding

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

### Artikel 6.8. Leidingstraat

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van ondergrondse transportleidingen en hun aanhorigheden. Nieuwe leidingen worden gerealiseerd in functie van het optimaal ruimtegebruik van de leidingstraat. De aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de leidingen en hun aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.



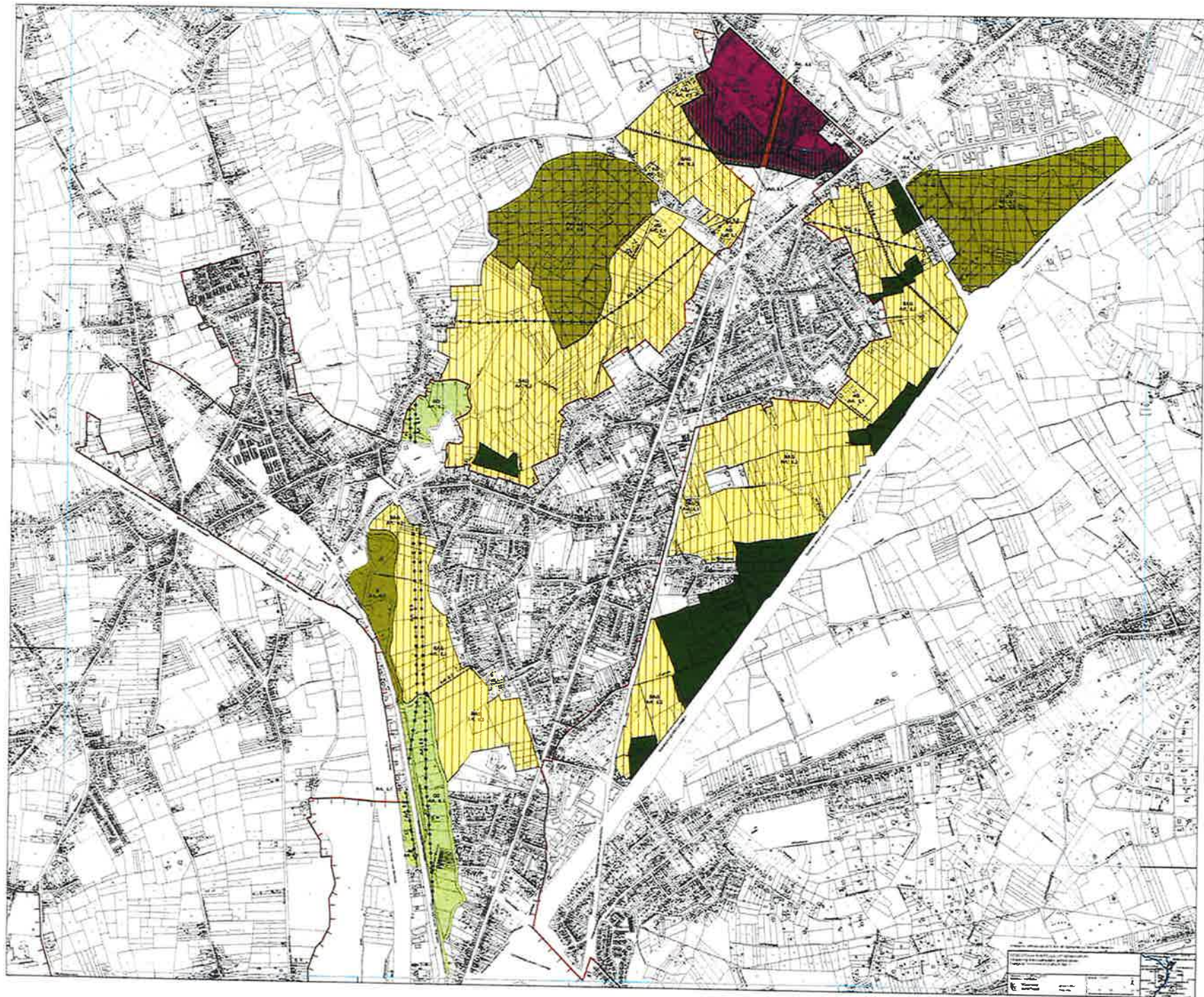
**Symbolische aanduiding**

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

**Artikel 6.9. Hoogspanningsleiding**

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. Bij de beoordeling van de aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming. De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.





Provincie ... B R A B A N T

Arrondissement ... L E U V E N

GEMEENTE

R O T S E L A A R (CENTRUM)

BOUWAANVRAAG - BESLISSING.  
Toezending aan verzoeker.

Nr

Bijlagen : %

Aanvraag Nr TD/NB/1523/RO

Ref.-nr Stedeb. : 255.AB.7915/82

Bouwaanvraag — Toezending van voorgeschreven formulier, opgemaakt ingevolge beslissing van het schepencollege, (vergunning of weigering) aan de verzoeker. — Begleitend schrijven.

De 20 januari 1983 198...

Aan de Heer STUYCKENS - VERBEECK Felix

Broekstraat 57,

3110 ROTSELAAR

MEVROUW — MIJNHEER,

Betr.: Uw verzoek om bouwvergunning. — Beslissing van het schepencollege.

Inliggend sturen wij U het voorgeschreven formulier, opgemaakt ingevolge de beslissing van ons college, waardoor de door U gevraagde bouwvergunning wordt verleend — ~~geweigerd~~

Datum van het bij het indienen van de aanvraag door ons afgegeven ontvangstbewijs : 26 november 1982

Datum van de beslissing van ons college : 17 januari 1983

Perceel waarop wordt gebouwd :

Gemeente R O T S E L A A R (CENTRUM)

Kadastersektie C Nr 450 k

Weg of straat Astridstraat

Hieraan voegen wij nog toe : (2)

Zonder bijzondere toelating der bevoegde overheid zullen de lokalen tot de uitoefening van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf niet mogen dienen. Deze toelating kan slechts verleend worden na een voorafgaand onderzoek naar bezwaren.

Wij maken er U tevens op attent dat, voor zover het verzoek is toegestaan,

- 1° de in de dokumenten opgesomde voorwaarden en voorschriften stipt in acht moeten genomen worden ;
- 2° U ons onmiddellijk in kennis moet stellen van de aanvangsdatum van de bouw- of verbouwingswerken ;
- 3° U ons onmiddellijk na de beëindiging ervan dient mede te delen op welke datum het binnenwerk van het gebouw werd voltooid.

~~Gelieve voor de vervulling van de in 2° en 3° genoemde punten, de hierbijgevoegde formulieren te gebruiken. (1)~~

Hoogachtend.

Op bevel :  
De sekretaris,

G. Engelen.



De burgemeester en schepenen,

H. Storms.



Provincie **BRABANT**  
Gemeente **ROTSELAAR (CENTRUM)**  
Aanvraag nr **TD/NB/1523/RC**  
Ref. nr Stedebouw **255.AB.7915/82**

**BOUWVERGUNNING** Formulier A  
**(B.C. 17.1.1983)**

**Het college van burgemeester en schepenen,**

Gelet op de aanvraag ingediend door M. **STUYCKENS-VERBEECK Felix**  
Broekstraat , 57 , 3110 Rotselaar  
met betrekking tot een perceel gelegen **te Rotselaar (Centrum) , Astridstraat**  
en strekkende tot **het bouwen van een woning. Sektie C nr. 450 k**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **26 november 1982**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) ~~Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;~~

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

**Gunstig.**

**( Advies 255.AB.7915/82 d.d. 10.1.1983 )**

**Besluit :**

**Artikel 1. De vergunning wordt afgegeven aan M. STUYCKENS-VERBEECK Felix, Broekstraat , 57 , te 3110 Rotselaar.**

- die ertoe gehouden is :  
1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven ;
- 2° - Dezelfde buitenbekleding te voorzien voor alle gevels.**
  - De dorpels der ingangseuren dienen geplaatst op minstens 20cm.-max.50 cm. boven de aslijn van de straat.**
  - Zie bijlage I**

Art. 2 (5) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen ~~uitgevoerd~~ in stand blijven.

Art. 3 Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 4 De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangekonde brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Art. 5 Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De **17 januari 1983**

De Secretaris,



De Burgemeester,

**G. Engelen.**

**H. Storms.**

**WETSBEPALINGEN**  
(wet van 29 maart 1962,  
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970  
en 22 december 1970)

---

Art. 45 § 4 De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar geaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

---

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.

(2) Luidens artikel 45, § 2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 mag de afwijking enkel betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Doorhalen indien er geen bestaat.

(4) Zo nodig voegt het college op deze plaats de voorschriften in betreffende de zaken, opgesomd in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.

(5) Enkel invoegen in de gevallen, omschreven in artikel 44, § 3, van de wet van 29 maart 1962.

Ref. Gemeente :

**TD/NB/1523/RC**

Ref. Stedebouw :

**255.AB.7915/82**

BIJLAGEN I

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN, OPGELEGD DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER  
EN SCHEPENEN VAN ROTSELAAR.

---

- 1) Alle eventuele beschadigingen toegebracht aan de wegenis en de uitrustingen ervan, ingevolge het uitvoeren der bouwwerken en de ermee verbandhoudende werken, zullen worden hersteld door de zorgen en op kosten van de verkrijger van deze bouwvergunning. De gemeente behoudt zich het recht voor, om bij het nalaten der herstellingen van de beschadigingen deze te doen herstellen door een aannemer aan te stellen door de gemeente en dit alles op kosten van de verkrijger van deze bouwvergunning.
- 2) De nadruk wordt gelegd op de samenwerking van bij het begin tussen de installateur elektriciteit en de aannemer ruwbouw. (Het begin van de elektrische installatie start reeds in de funderingsleuf van de buitenmuren).

S.O. 17.1.1983

In opdracht :  
De sekretaris,



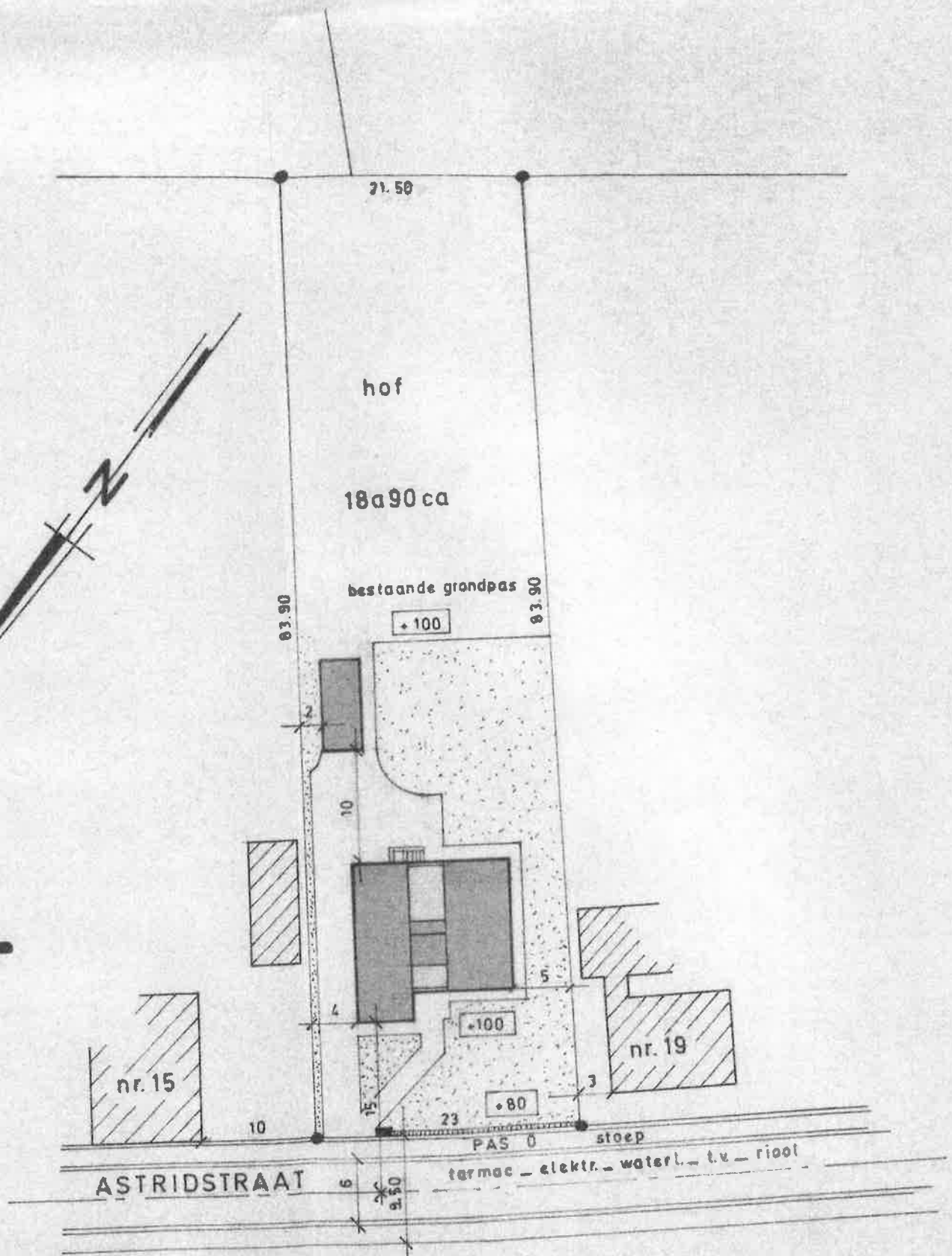
G. Engelen.



De burgemeester,



H. Stokker.



**INPLANTING** — schaal : 1/500

Provincie Vlaams Brabant  
Arrondissement Leuven  
Gemeente Rotselaar  
Aanvraag tot stedenbouwkundige  
vergunning - Beslissing  
Toezending aan verzoeker  
Bijlagen : %  
Aanvraag Nr.200496 - RO/KW/624/RC  
Referte Stedenb. : 255/AB/107547/04

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.-  
Toezending van de beslissing van het Schepencollege  
(vergunning) aan de verzoeker.-Begeleidend schrijven.

29 juni 2004

Felix STUYCKENS & Rita  
VERBEECK  
Astridstraat 17  
3110 Rotselaar

Mevrouw, Mijnheer,

Uw verzoek om stedenbouwkundige vergunning. - Beslissing van het Schepencollege.

Hierbij zenden wij U een afschrift van de beslissing van ons College, waardoor de door U gevraagde stedenbouwkundige vergunning wordt verleend.

Datum van het bij het indienen van de aanvraag door ons afgegeven ontvangstbewijs : 26 april 2004

Datum van de beslissing van ons College : 28 juni 2004

Perceel waarop wordt gebouwd :

Gemeente R O T S E L A A R  
Kadaster (afd. 1) sectie C nr. 450 T  
Weg of straat : Astridstraat, 17

Hieraan voegen wij nog toe :

Zonder bijzondere toelating der bevoegde overheid zullen de lokalen tot de uitoefening van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf niet mogen dienen. Deze toelating kan slechts verleend worden na een voorafgaand onderzoek naar bezwaren.

Wij maken er U tevens op attent dat, voor zover het verzoek is toegestaan,


- 1) de in de documenten opgesomde voorwaarden en voorschriften stipt in acht moeten genomen worden;
- 2) U ons onmiddellijk in kennis moet stellen van de aanvangsdatum van de bouw- of verbouwingwerken;
- 3) U ons onmiddellijk na de beëindiging ervan dient mede te delen op welke datum het binnenwerk van het gebouw werd voltooid.

Gelieve voor de vervulling van de in 2 en 3 genoemde punten, de hierbijgevoegde formulieren te gebruiken.

Hoogachtend

Luc Vandijck  
secretaris



  
Hilde Van Laer  
schepen van ruimtelijke ordening

## Formulier A

### STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Provincie: Vlaams-Brabant  
Arrondissement: Leuven  
Gemeente: Rotselaar

Aanvraagnr.: 2004 96-RO/KW/624/RC  
Dossiernr. Stedenbouw: 255/AB/107547/04

Aanwezigen: MM. D. Claes, burgemeester-voorzitter;  
J. Vanborren, D. Jacobs, F. De Cat, H. Van Laer en L. Wouters, Schepenen;  
L. Vandijck, secretaris;

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Felix STUYCKENS , met als adres Astridstraat 17 - 3110 Rotselaar, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 26 april 2004

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Astridstraat 17 en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie C nr. 450 T.

Het betreft een aanvraag tot aanbouwen van een veranda

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 juni 2004 motiveert zijn standpunt als volgt:

#### **OVERWEGEND GEDEELTE**

**Beknopte beschrijving van de aanvraag:**  
**De aanvraag voorziet het aanbouwen van een veranda.**

**Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg:**  
**De bouwplaats is volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld bij KB van 07/04/1977, gelegen in een agrarisch gebied.**

**Extern advies:**  
**De afdeling Land Vlaams- Brabant bracht op 06/05/2004 een voorwaardelijk gunstig advies uit (04/05/0624/RESU).**

**Het openbaar onderzoek:**

Tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 03/05/2004 tot en met 01/06/2004 werden er geen bezwaarschriften ingediend.

**Historiek:**

Voor het oprichten van de woning werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend op 17/01/1983.

**Beschrijving van de onmiddellijke omgeving, de bouwplaats en het ingediend project:**

Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur, is de structuur van het gebied bekend.

De bouwplaats situeert zich binnen een huizengroep die bestaat uit ééngezinswoningen die in open verband werden opgericht.

De voorliggende weg is een gemeenteweg waarvan de rijweg bestaat uit een KWS- verharding.

Het ingediend project voorziet het aanbouwen van een veranda t.h.v. de achtergevel en dit met de volgende kenmerken:

- de oppervlakte bedraagt ongeveer 19 m<sup>2</sup>
- de nokhoogte bedraagt 3,38 m
- het schrijnwerk bestaat uit aluminium
- de afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 4 m.

**Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:**

Het ingediend project kan om de volgende redenen aanvaard worden:

- door zijn inplanting, materiaalkeuze, architectuur en vormgeving brengt het de goede ordening en ruimtelijke draagkracht van het gebied niet in het gedrang
- het is planologisch en stedenbouwkundig- architecturaal verantwoord
- het integreert in de omgeving en harmonieert met de bestaande omliggende bebouwing
- het advies van de afdeling Land Vlaams- Brabant is voorwaardelijk gunstig
- het is in overeenstemming met de bepalingen i.v.m. zonevreemde woningen zoals voorzien in artikel 145 bis van het geldende decreet
- de bouwdiepte van het gelijkvloers bedraagt maximaal ongeveer 17,70 m. Aan de rechterzijde bedraagt de bouwdiepte ongeveer 15,20 m. Aangezien de afstand tot de rechterperceelsgrens 4 m bedraagt en het hier gaat om een verandaconstructie kan deze bouwdiepte aanvaard worden
- het heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt
- de gestelde voorwaarden dienen opgevolgd te worden.

**BESCHIKKEND GEDEELTE****Beslissing:****Vergunning**

De voorwaarden zoals gesteld in het advies van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/06/2004 en gunstig geadviseerd door Rohm Vlaams-Brabant d.d. 18/06/2004 met ref. 255/AB/107457/04.

De stedenbouwkundige vergunning wordt verleend mits strikte naleving van de volgende voorwaarden:

1. De veranda in te planten volgens het hierbijgevoegd, goedgekeurd inplantingsplan.
2. Deze gevelmaterialen te gebruiken zoals aangeduid op bijgevoegde, goedgekeurde bouwplannen.
3. De dorpels der ingangdeuren dienen geplaatst zoals werd aangevraagd.
4. De verkrijger van deze toelating blijft verantwoordelijk voor alle schade die het uitvoeren van deze toelating aan anderen kan toebrengen.

5. De werken zullen derwijze uitgevoerd worden dat zij noch het vrij verkeer, noch de goede afloop der waters kunnen hinderen.
6. De werken mogen ten vroegste starten 25 dagen na het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning.
7. Begin en einddatum der werken dienen schriftelijk en aangetekend aan het gemeentebestuur van Rotselaar meegedeeld te worden.
8. De vergunning als bedoeld in artikel 42 van het decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, voor een inrichting waarvoor overeenkomstig onderhavig besluit een milieuvergunning is vereist of die onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend of de melding niet is gebeurd. (B.S. 26.06.1991)
9. Alleen deze reliëfwijzigingen zijn toegelaten die strikt noodzakelijk zijn voor de plaatsing van de constructie en voor de nodige toegangen. Voor het overige dient het bestaande maaiveld volledig behouden te blijven.
10. Bijzondere voorschriften, opgelegd door het college van burgemeester en schepenen van Rotselaar
  1. Alle eventuele beschadigingen toegebracht aan de wegenis en de uitrustingen ervan, ingevolge het uitvoeren der bouwwerken en de ermede verbandhoudende werken, zullen worden hersteld door de zorgen en op kosten van de verkrijger van deze bouwvergunning. De gemeente behoudt zich het recht voor, om bij het nalaten der herstellingen van de beschadigingen deze te doen herstellen door een aannemer aan te stellen door de gemeente en dit alles op kosten van de verkrijger van deze bouwvergunning.
  2. De nadruk wordt gelegd op de samenwerking van bij het begin tussen de installateur elektriciteit en de aannemer ruwbouw. (Het begin van de elektrische installatie start reeds in de funderingsleuf van de buitenmuren.)
  3. Alle werken op het openbaar domein zoals aansluitingen op de riolering, aanleggen van inritten, plaatsen van afsluitingen of levende hagen langsheen de straat, enz., zijn onderworpen aan speciale en voorafgaandelijke goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN MET EENPARIGHEID VAN STEMMEN IN DE ZITTING VAN 28 JUNI 2004 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

De bovenvermelde voorwaarden na te leven.

Het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

***Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996***

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde



ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

***Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening***

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

***Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)***

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

***Beroepsmogelijkheden voor derden***

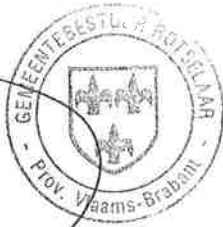
Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.


**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

Luc Vandijck  
secretaris



  
Hilde Van Laer  
schepen van ruimtelijke ordening  
(Gevolmachtigd Art. 110 nieuwe gemeente wet)

1785  
27 mei 2004  
College van burgemeester en schepenen  
Provinciebaan 20  
3110 ROTSELAAR

uw kenmerk  
RO/KW/624/RC-200496

vragen naar / e-mail  
Tom Boeckx  
Tom.Boeckx@lin.vlaanderen.be

ons kenmerk  
04/05/0624/RESU

telefoonnummer  
016-21 12 85

bijlagen  
-

datum  
6 mei 2004



Betreft : uw adviesaanvraag van 27 april 2004  
advies uit landbouwkundig standpunt en uit oogpunt van een goede  
landinrichting

Geacht college,

De afdeling Land heeft uw adviesaanvraag behandeld met betrekking tot:  
Aanbouwen van een veranda  
Te Astridstraat 17  
Door **Stuyckens-Verbeeck**, wonend op hetzelfde adres

Na onderzoek verleent de afdeling Land een gunstig advies om de volgende redenen:

- De voorgelegde aanvraag heeft betrekking tot de oprichting van een veranda aan een bestaande moderne woning die gesitueerd is in agrarisch gebied.
- De doening is gelegen binnen een huizengroep, langs een verharde wegenis.
- De voorgestelde veranda heeft een oppervlakte van 18,34m<sup>2</sup> en wordt voorzien langs de achtergevel van de woning.
- De voorgestelde werken veroorzaken in wezen geen bijkomende verstoring van de agrarische structuren.

Aan het advies is/zijn de volgende voorwaarde(n) verbonden:

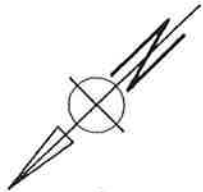
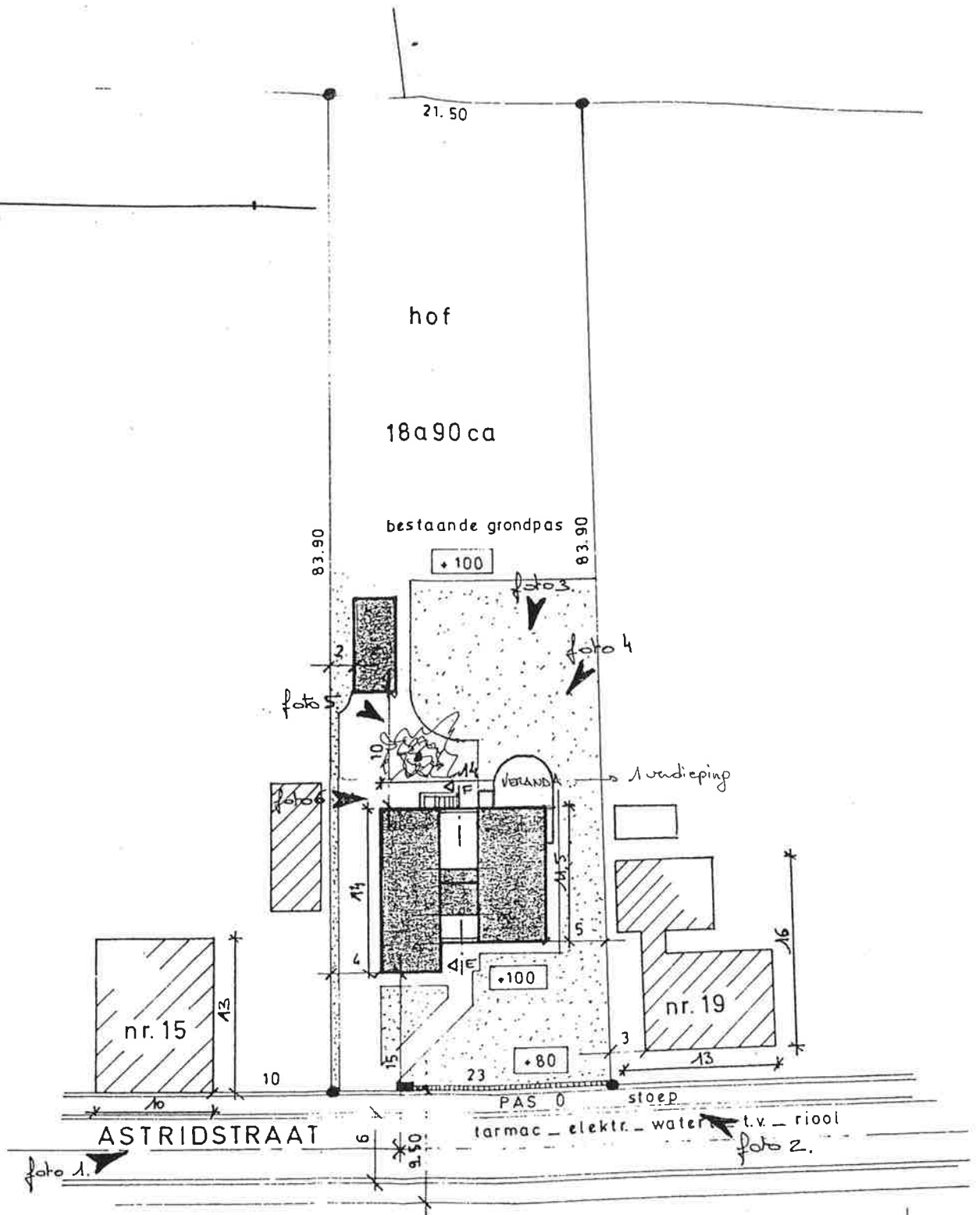
- De werken moeten kaderen binnen de vigerende wetgeving m.b.t. de zonevreemde woningen.

De definitieve juridisch-administratieve beslissing wordt genomen door het gemeentebestuur en de gemachtigd ambtenaar van AROHM, tenzij die hiervan vrijgesteld is.

Hoogachtend,

Ing. Marc Candries  
Adjunct van de directeur  
Kopie: AROHM

- PROFIEL n° 15  
 - EIGEN GEVEL n° 17  
 - PROFIEL n° 19



# SCHETSTEKENING NIEUWE TOESTAND 4/4

SCHAAL 1/500



## Uittreksel uit het plannenregister

### A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	1 AFD/ROTSelaar
Sectie	C
Perceelnummer	24094_C_0450_T_000_00
Ligging	ASTRIDSTRAAT 17

### B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Besluit van de Deputatie van Vlaams-Brabant
Type	Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'zonevreemde woningen'
Plan id	
Datum goedkeuring	14/02/2008
Stadium	GG

### C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00015_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

### D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Type	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Plan id	RUP_02000_212_00192_00001
Datum goedkeuring	28/06/2019

processtap	Definitieve Vaststelling
Bestemming	Art. 6.1 Agrarisch gebied

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	agrarische gebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

## OPMERKINGEN

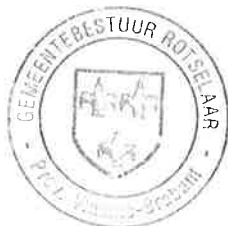
- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum: 14 juli 2022

Met de meeste hoogachting,



Hilde Mariën  
algemeen directeur, wnd.



Bart De Vos  
burgemeester, wnd.

# stedenbouwkundige inlichtingen



Scale 1/1000





Rotselaar

# Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Rotselaar

Datum: 14/07/2022

## A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie C, nummer 450T0 0  
Adres Astridstraat 17, 3110 Rotselaar

## B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	2 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	1 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen

25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

### B.3. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24094\_1983\_6

Gemeentelijk dossiernummer: TD/NB/1523/RC

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Het bouwen van een woning

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Betrokken persoon:

STUYCKENS-VERBEEK Felix

Broekstraat 57

3110 Rotselaar

Datum aangetekende zending aanvraag	26/11/1982
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26/11/1982
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/01/1983
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Dossiernummer: 24094_2004_4483 Gemeentelijk dossiernummer: RO/KW/624/RC Dossiernummer van AROHM: 255/AB/107547/04 Onderwerp: aanbouwen van een veranda Aard van de aanvraag: Betrokken persoon: STUYCKENS Felix Astridstraat 17 3110 Rotselaar VERBEECK Rita Astridstraat 17 3110 Rotselaar	
Datum aangetekende zending aanvraag	26/04/2004
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26/04/2004
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	18/06/2004
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/06/2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

## B.6. Aanvraag tot stedenbouwkundige attesten

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundig attest werd of wordt behandeld.  Dossiernummer: 24094_1999_251 Gemeentelijk dossiernummer: SA/1099/02/RC/99 Dossiernummer van AROHM: 255/SA/102612/99 Onderwerp: Uitbreiden van de bestaande woning met een veranda Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning Betrokken persoon: STUYCKENS & VERBEECK Felix & Rita Astridstraat 17 3110 ROTSELAAR	
Datum van de beslissing over de aanvraag	12/04/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	het overwogen project en de modaliteiten ervan komen niet in aanmerking voor een

	stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning.
--	---

### Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.


Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

  
Algemeen directeur wnd.  
Hilde Mariën



  
De burgemeester, wnd.  
Bart De Vos