



# Vastgoedinformatie

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: U.Ref:  
Bedrijf: O.Ref:  
Straat + huisnummer:  
Postcode + gemeente:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Kortenberg  
Adres: Jozef Schijnsstraat 26  
Type onroerend goed\*: ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/  
Huidige eigenaar(s):

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: KORTENBERG 2 AFD/ERPS-KWERPS/  
Kadastrale sectie: E  
Kadastraal perceelnummer: 306D2  
Kadastrale aard: HUIS

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 9/01/2023

**OVERZICHT PLANNEN****Gewestplan**

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Leuven
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00023_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

**Het perceel is gelegen in natuurgebieden****Het perceel is gelegen in agrarische gebieden****Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het overwelven van baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_24055_233_00001_00001
Datum goedkeuring	16/11/2006
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Naam Gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties  
 Algemeen PlanId SVO\_24055\_233\_00002\_00001  
 Datum goedkeuring 07/09/2009  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
 Datum goedkeuring 09/06/2017  
 Processtap Definitieve vaststelling

Naam Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
 Datum goedkeuring 10/06/2011  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant  
 Algemeen PlanId SVO\_20001\_233\_00001\_00001  
 Datum goedkeuring 19/07/2005  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

### **Bouwverordening**

Naam Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
 Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
 Datum goedkeuring 29/04/1997  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

## **OVERZICHT VERGUNNINGEN**

### B.13. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 24055_2014_1395396	
Gemeentelijke dossiernummer: G.EK/2014/193	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: woning opgericht voor 1962	
Functie van het gebouw	wonen
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als	gebouwd voor 1962

vergund moet worden beschouwd.	
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	Het vermoeden dat het gebouw opgericht is tussen 1962 en datum eerste gewestplan geldt niet of er is een tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden (proces-verbaal of niet anoniem bezwaarschrift).
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk)

### B.13. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 24055_2014_1395396	
Gemeentelijke dossiernummer: G.EK/2014/193	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: woning opgericht voor 1962	
Functie van het gebouw	wonen
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	gebouwd voor 1962
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	Het vermoeden dat het gebouw opgericht is tussen 1962 en datum eerste gewestplan geldt niet of er is een tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden (proces-verbaal of niet anoniem bezwaarschrift).
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk)

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

### MILIEU EN NATUUR

**JA NEE**

**X**

**Voor zover bekend is/zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)**

Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:

**X**

**Voor zover bekend zijn m.b.t. het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**

**X**

**Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO**

**X**

**Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.**

**X**

**Het onroerend goed is opgenomen in een beheerplan**

Zo ja, welk type beheerplan?

- Uitgebreid bosbeheerplan

- Beperkt bosbeheerplan

- Beheerplan militair domein

- Harmonisch park- en groenbeheerplan

- Natuurbeheerplan type 1

- Natuurbeheerplan type 2

- Natuurbeheerplan type 3

- Natuurbeheerplan type 4

**X**

**Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied**



zo ja, omdat:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| - De woning/het gebouw gelegen is in een ruilverkaveling uit kracht van ruilverkavelingswet                                    |   | X |
| - De woning/het gebouw gelegen is in woningbouw gebied   | X |   |
| - De woning/het gebouw gelegen is in een provinciaal RUP   |   | X |
| - De woning/het gebouw gelegen is in overstromingsgebieden en/of oeverzones  |   | X |
| - De woning/het gebouw gelegen is in een gebied om de doelstellingen van het integraal waterbeleid in Vlaanderen te realiseren |   | X |
| - De woning/het gebouw gelegen is in gebied dat bijdraagt tot het realiseren van RUP's   |   | X |
| - In het kader van Waterwegen en Zeekanaal   |   | X |

**Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.**

X

**De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode**

X

#### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

JA NEE

**Er is beschermd erfgoed aanwezig.**

X

De woning/het gebouw is opgenomen in het gemeentelijk monumentenplan

X

#### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

JA NEE

**Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:**

zo ja volgende:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| - bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos                 |  | X |
| - bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg |  | X |
| - bouwvrije strook langs autosnelwegen                            |  | X |
| - voet-en jaagpaden   |  | X |
| - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen   |  | X |
| - plaatsing van elektriciteitsleidingen                           |  | X |
| - vervoer van gasachtige producten                                |  | X |
| - ondergrondse NATO-pijpleiding                                   |  | X |

- |  |   |
|--|---|
| - bouwverbod in de nabijheid van luchthavens | X |
| - andere:                                    | X |

**BELASTINGEN****JA NEE**  
**X****Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing**

zo ja met als voorwerp:

- balkon, loggia's en marquises
- kamers
- krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen
- niet-bebouwde duingronden
- niet-bebouwde gronden
- ontstentenis van parkeerruimte
- aansluiting op het rioleringsnet
- tweede verblijven

**Opmerkingen**

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.



